



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Grad Poreč**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003

URBROJ: 2167/01-10/01-18-0008

Poreč, 17.12.2018.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka LUČKA UPRAVA POREČ, HR-52440 Poreč, Obala M. Tita 21, OIB 71925651469, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - MOLO i obalni zid, 2. skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja se nastati parcelacijom dijela k.č. 885/1 (po provedenoj parcelaciji na k.č. 885/3 i 6094) i na dijelu k.č. 886/1 k.o. Poreč,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt građevinski oznake 05/17 od 12.2017.godine, ovlaštenu projektanta Edi Zupičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 535 ( IG, d. o. o. HR-52220 Labin, Zelenice 13, OIB 00896483937 ) - MAPA \_1/2
2. geodetski projekt oznake 131/2017 od 02.2018.godine, ovlaštenu geodeta Vjekoslav Radin, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 454 ( GEODIL d. o. o. HR-52440 Poreč, Viktora Cara Emina 1, OIB 43551975007 ) - MAPA \_2/2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Poreč - Posebni uvjeti, BROJ: 93-10/831-18, od 19.03.2018.godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/0544, URBROJ: 532-04-02-10/11, od 19.02.2018.godine

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/18-02/4, URBROJ: 530-04-4-1-2-18-2, od 16.02.2018.godine
- ODVODNJA POREČ d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: 325-02/18-07/58, URBROJ: 2167-01-05/6-18-2, od 21.02.2018.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč - Posebni uvjeti, BROJ: 401100102/PM, od 22.02.2018.godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/18-08/163, URBROJ: 517-03-1-2-18-10, od 07.12.2018.godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, LUČKA UPRAVA POREČ, HR-52440 Poreč, Obala M. Tita 6, OIB 71925651469, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.02.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - MOLO i obalni zid, 2. skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici koja se nastati parcelacijom dijela k.č. 885/1 (po provedenoj parcelaciji na k.č. 885/3 i 6094) i na dijelu k.č. 886/1 k.o. Poreč,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/17, od prosinca 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Edi Zupičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 535
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Odluka o osnivanju Lučke uprave Poreč, KLASA: 342-01/09-01/06, URBROJ: 2163/1-01/8-09-2 OD 24.02.2009. godine,
  - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč, KLASA: 342-01/13-01/16, URBROJ: 2163/1-01/4-13-3 OD 18.03.2013. godine,

- Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč, KLASA: 022-03/13-04/308, URBROJ: 50301-05/05-13-3 od 18.07.2013. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.
  - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.
  - UPU Červar - Porat "Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 16/16..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to: zahvat se izvodi u morskoj zoni pomorskog prometa, unutar lučkog područja Poreč gdje je moguća gradnja građevina niskogradnje (od obalnih zidova, molova, lukobrana i sličnih elemenata) sve u svrhu odvijanja pomorskog prometa sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) odredbama članka 39. – 42. i Generalnom urbanističkom planu („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst) odredbama članka 47. – 53.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) postoji obveza izrade urbanističkog plana, urbanistički plan je donesen
- i) stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva u svojstvu ovlaštenika upravljanja lučkim područjem koji se sastoji od kopnenog i morskog dijela prema Odlukama o osnivanju Lučke uprave Poreč iz točke e) ove lokacijske dozvole te se isti nije posebno pozivao da izvrši uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR1323400091834800003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

PROČELNIK  
Nataša Simonelli, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

1. LUČKA UPRAVA POREČ, HR-52440 Poreč, Obala M. Tita 6, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Javnost i zainteresirana javnost za zahvat (čl. 147. st. 3. Zakona o prostornom uređenju),
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.